

NR. 1 / 08.01.2025

ANEXA nr. 1 B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1) SATMARI CORNEL CNP....., având
adresa de comunicare în: localitatea BOIU MARE, str. PIAT,
Nr. 27, bl....., sc....., et....., ap....., județul MARAMUREȘ,
Codul poștal....., e-mail....., tel. 0753 203212
Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,3100 (ha), la prețul de 5000 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele OFERTA MAI BUNĂ

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ comuna/ județul	Suprafața (ha)	Nr. cadastral	Nr. de carte func.	Nr. tarla lot	Nr. parcelă	Categoria de folosință	Obs.
Se completează de către vânzător	<u>BOIU MARE</u>	<u>2,3100</u>	<u>50222</u>				<u>FN</u>	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SATMARI CORNEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 08.01.2025

NOTIFICARE PREEMTORI

Județul/localitatea: Maramureș/Boiu Mare Primăria : Boiu Mare	REGISTRUL GENERAL al primăriei nr. de ieșire nr. <u>17</u> ... din <u>08</u> / <u>01</u> / <u>2025</u> ... (zi, lună, an)
Numele și prenumele funcționarului Primăriei care emite actul: CIURTE ARGHIL	REGISTRUL UNIC DE EVIDENȚĂ nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare nr. 1 din 08 / 01 / 2025 (zi/lună/an) Semnătura funcționarului primăriei Care emite actul: 

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților care dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința preemtorilor:

1. Preemtori de rang I cunoscuți pentru SATMARI CORNEL:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și alte personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	SATMARI NICULINA	lipsă date de contact
	SATMARI COSMIN-VLĂDUȚ	lipsă date de contact
	SRTMARI TINCUȚA-BIANCA	lipsă date de contact

alți coproprietari, rude de gradul I, soți, rude și afini până la gradul al III inclusiv – dacă există.

2. Preemtori de rangul II cunoscuți:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

alți proprietari ai investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritară la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții – dacă există.

3. Preemptori de rangul III cunoscuți:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POP EMIL	lipsă date de contact
	SUCIU SORIN	lipsă date de contact
	DANCIU LIVIU	lipsă date de contact
	LAZAR LETIȚIA	lipsă date de contact
5.		

alți proprietari și/sau arendași ai terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin.(2) și (4) din Legea nr. 16/2014, cu modificările și completările ulterioare – dacă există.

4. Preemptori de rang IV: tineri fermieri – persoanele care îndeplinesc condițiile Legii nr. 17/2014 actualizate și Regulamentului UE nr. 1305/2013.
5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora.
6. Preemptori de rangul VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situate/situată în UAT Boiu Mare sau în UAT vecine.
7. Preemptori de rangul VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 08.01.2025, depusă de SATMARI CORNEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 23100 mp, nr. cadastral 50822, nr. carte funciară 50822, nr. parcela BRANIȘTE, categoria de folosință „FÂNEAȚĂ” la prețul de 5000 lei (cincimiile), afișată la sediul Primăriei Boiu Mare, județul Maramureș.

Primar, (numele și prenumele/semnătura) PRODAN NICOLE-MARCEL		Secretar general primărie, CIURTE ARGHIL (numele și prenumele/semnătura)
--	--	--